

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO
GRATUITO DI ABITAZIONE**

L'anno _____, il giorno _____ del
mese di _____, in Gorla Maggiore, tra i Signori:

- (proprietario) _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via
_____ C.F. _____;

- (proprietario) _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via
_____ C.F. _____;

- (chi riceve in uso) _____
nato a _____ il _____
residente in GORLA MAGGIORE Via _____
C.F. _____;

Premesso:

- che tra i Signori (nomi proprietari) _____
e (colui che riceve in uso) _____ vi è un
rapporto di parentela di primo grado (i.e.: genitore-figlio);

- che i Signori (nomi proprietari) _____
è/ sono (com)proprietario del _____% quale quota indivisa dell'abitazione
sita in Gorla Maggiore (VA) Via _____ censita

catastalmente al (dati obbligatori) foglio _____ mappale _____ subalterno _____;

- che il Regolamento in materia di imposta sugli immobili comunali I.C.I. del Comune di Gorla Maggiore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 28/03/2008, all'articolo 5 prevede che sono considerate abitazioni principali, con conseguente applicazione dell'aliquota e della detrazione per queste previste, quelle concesse in uso gratuito a parenti di primo grado;
- che sempre l'articolo 5 del sopraccitato Regolamento prevede che: **1)** tale concessione deve risultare da apposito atto da depositare in originale all'Ufficio Tributi; **2)** colui che riceve in uso gratuito l'immobile deve avere in esso residenza anagrafica; **3)** colui che riceve in uso gratuito l'immobile non deve essere com-proprietario né usufruttuario di alcun altro immobile in Gorla Maggiore (ad eccezione degli immobili di categoria A10 - *uffici*);

Tutto ciò premesso

Tra i Signori (nomi proprietari) _____ -
_____ e (colui che riceve in uso)
_____ ,

si conviene e si stipula

quanto segue:

- 1) I Signori (nomi proprietari) _____ cedono in uso gratuito ed esclusivo, per la durata di anni _____ (indicare un periodo limitato) dalla stipula della presente, al Sig./ alla Sig.ra (colui che riceve in uso) _____ che accetta, l'abitazione di loro proprietà sita in Gorla Maggiore (VA) Via _____ censita

catastalmente al foglio _____ mappale _____ subalterno _____

(dati obbligatori).

- 2) La concessione in uso della suddetta abitazione viene regolata esclusivamente dalla presente convenzione, sottoscritta al solo fine dell'applicazione dell'aliquota e della detrazione previste in materia di imposta sugli immobili comunali I.C.I. per le abitazioni principali (ad eccezione della ulteriore detrazione pari all'1,33 ‰ introdotta dalla Legge n. 244/ 2007)
- 3) Allo scadere della presente convenzione la stessa perde di validità ed efficacia e sarà facoltà dei Signori (nomi proprietari) _____
_____ e (colui che riceve in uso) _____
_____ procedere alla sottoscrizione di una nuova convenzione.
- 4) La cessione in uso al Sig. / alla Sig.ra (colui che riceve in uso)
_____ della sopra citata abitazione, regolata alla presente convenzione, non costituisce alcun diritto o servitù, di qualsiasi natura o genere, sulla stessa abitazione a favore dello stesso / della stessa.
- 5) Le parti concordano che la convenzione decade automaticamente qualora sopravvenga uno dei seguenti casi:
 - cessazione dell'utilizzo quale abitazione principale per volontà del Sig. / della Signora (colui che riceve in uso) _____;
 - accoglimento nell'abitazione suddetta di altre persone senza l'assenso dei (com)proprietari;
 - decesso del/ dei proprietari;
 - cessione da parte di uno o ambo i proprietari della quota di proprietà;

6) A sopraggiunta cessazione di validità o sopraggiunta decadenza della presente convenzione per uno dei sopraindicati casi, sarà cura dei (com)proprietari darne immediata comunicazione al competente Ufficio Comunale.

7) Si dichiara che il valore della presente convenzione è di € 0,00= (€ zero/00).

Gorla Maggiore, lì _____

.....
Firma del proprietario

.....
Firma del proprietario

.....
Firma di colui che riceve in uso

NOTE: Nel caso in cui il presente atto non sia firmato alla presenza dell'operatore che lo riceve o che la pratica sia inviata via posta, si dovranno allegare le copie delle carte di identità dei firmatari.