



# SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO

I cittadini, rivolgendosi allo Sportello Catastale, potranno usufruire dei seguenti servizi (gratuiti):

- **Visure Catastali:** è l'atto del prendere visione delle informazioni contenute nella banca dati del Catasto Terreni e/o di quello dei Fabbricati;
- **Estratti Mappa:** rappresentazioni del territorio utili, ad esempio, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;
- **Richieste di Variazione e/o Aggiornamento:** ricezione di eventuali aggiornamenti e correzioni di dati registrati in Catasto (intestazioni, numeri civici, indirizzi);

## RICHIESTA VISURA CATASTALE

Che cos'è, a cosa serve	La visura catastale o consultazione catastale è l'atto per prendere visione delle informazioni contenute nella banca dati del Catasto Terreni e/o di quello dei Fabbricati. Attraverso la visura è consentito di: <ul style="list-style-type: none"><li>• acquisire i dati identificativi e reddituali dei beni immobili (terreni e fabbricati);</li><li>• verificare se una determinata persona (fisica o giuridica) risulti intestataria di beni immobili.</li></ul>
Chi può fare la richiesta	Tutti i cittadini possono accedere ai servizi forniti e la richiesta è espletabile dai soli aventi diritto sull'immobile o dai loro delegati.
Che documenti servono	Per il rilascio della visura catastale è necessario presentare un documento di identità e conoscere: <ul style="list-style-type: none"><li>- la particella catastale terreni o unità urbana per il catasto urbano, se la ricerca viene effettuata per immobile;</li><li>- Nome, Cognome, codice fiscale se persona fisica, o denominazione e sede legale se persona giuridica, nel caso la ricerca venga effettuata per soggetto intestatario o cointestatario.</li></ul> (Si consiglia di portare con sé gli atti notarili di riferimento).
Tempi e costi	Il rilascio è immediato e gratuito. E' possibile compilando il modulo (vedi modulistica) ricevere via e-mail gratuitamente la propria visura catastale. La richiesta con allegata fotocopia della propria carta d'identità, va inviata all'indirizzo: <a href="mailto:sportellocatasto@comune.castellanza.va.it">sportellocatasto@comune.castellanza.va.it</a>
Giorni ed orari apertura ufficio	Lunedì e Giovedì dalla ore 11.00 alle 13.00,
Contatti telefonici/Email	0331/526.279-0331/526.222 (fax)- <a href="mailto:sportellocatasto@comune.castellanza.va.it">sportellocatasto@comune.castellanza.va.it</a>
Modulistica	Richiesta visura



## **RICHIESTA ESTRATTO MAPPA**

<b>Che cos'è, a cosa serve</b>	L'Estratto di Mappa è la riproduzione di parte del foglio di mappa, rilasciata in formato digitale o cartaceo per fini di visura ovvero per la predisposizione degli atti di aggiornamento cartografico (frazionamento, tipo mappale). L'estratto di mappa deve essere richiesto per identificativo di foglio e per mappale da trattare.
<b>Chi può fare la richiesta</b>	Tutti i cittadini possono accedere ai servizi forniti e la richiesta è espletabile dai soli aventi diritto sull'immobile o dai loro delegati.
<b>Che documenti servono</b>	Per il rilascio dell'estratto mappa è necessario presentare un documento di identità e conoscere: - l'identificativo del foglio e il numero di mappale (Si consiglia di portare gli atti notarili di riferimento).
<b>Tempi e costi</b>	Il rilascio è immediato e gratuito. E' possibile compilando il modulo (vedi modulistica) ricevere via e-mail gratuitamente il proprio estratto mappa. La richiesta con allegata fotocopia della propria carta d'identità, va inviata all'indirizzo: <a href="mailto:sportellocatasto@comune.castellanza.va.it">sportellocatasto@comune.castellanza.va.it</a>
<b>Giorni ed orari apertura ufficio</b>	Lunedì e Giovedì dalla ore 11.00 alle 13.00,
<b>Contatti telefonici/Email</b>	0331/526.279-0331/526.222 (fax)- <a href="mailto:sportellocatasto@comune.castellanza.va.it">sportellocatasto@comune.castellanza.va.it</a>
<b>Modulistica</b>	Richiesta estratto mappa



## **RICHIESTA VARIAZIONI E /O AGGIORNAMENTO**

<b>Che cos'è, a cosa serve</b>	<p>La richiesta di Variazione o Foglio di Osservazione permette di segnalare direttamente, in modo semplice e rapido incongruenze riscontrate nella banca dati catastale, richiedendone la correzione e/o l'aggiornamento.</p> <p>Il servizio è rivolto a coloro che riscontrano incoerenze nella situazione catastale dei propri immobili.</p> <p>Attualmente è possibile richiedere correzioni relative a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Errore sulla persona a cui è intestato l'immobile, codice fiscale, luogo e data di nascita, diritti e quota di possesso.</li><li>• Errore sui dati dell'immobile (es. errore relativo all'indirizzo, n° civico, piano, interno, ecc.) o evidenti errori materiali nella consistenza</li><li>• Altri tipi di richieste</li></ul> <p>È inoltre possibile richiedere altri servizi quali la registrazione di atti pregressi non meccanizzati o la correzione di varie tipologie di errori, in genere nati in fase di informatizzazione delle banche dati.</p>
<b>Chi può fare la richiesta</b>	<p>I Cittadini dei Comuni del Polo possono accedere ai servizi forniti e la richiesta è espletabile dai soli aventi diritto sull'immobile o dai loro delegati.</p>
<b>Che documenti servono</b>	<p>Per presentare la richiesta occorre disporre di:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. identificativo catastale dell'immobile (foglio, mppale, subalterno);</li><li>2. estremi di uno dei seguenti documenti: atto notarile di acquisto, dichiarazione di successione, denuncia al catasto di nuova costruzione o variazione o altro documento comprovante l'avvenuta variazione.</li></ol> <p>(Portare con sé gli atti notarili di riferimento)</p>
<b>Tempi e costi</b>	<p>La richiesta verrà inoltrata all'Agenzia del Territorio attraverso Contact Center, che fornirà risposta entro un termine massimo di 14 giorni (gratuita).</p> <p>E' possibile compilando il modulo (vedi modulistica) ricevere via e-mail gratuitamente il proprio estratto mappa.</p> <p>La richiesta con allegata fotocopia della propria carta d'identità, va inviata all'indirizzo: <a href="mailto:sportellocatasto@castellanza.va.it">sportellocatasto@castellanza.va.it</a></p>
<b>Giorni ed orari apertura ufficio</b>	<p>Lunedì e Giovedì dalla ore 11.00 alle 13.00,</p>
<b>Contatti telefonici/Email</b>	<p>0331/526.279–0331/526.222 (fax)-<a href="mailto:sportellocatasto@comune.castellanza.va.it">sportellocatasto@comune.castellanza.va.it</a></p>
<b>Modulistica</b>	<p>Richiesta variazione e/o aggiornamento</p>